ERIKSVIKS TOMTÄGAREFÖRENING FÖRENINGSSTÄMMA 2007-05-15

1. Mötet förklarades öppnat.

2. Stämman godkände dagordningen som delats ut innan stämman.

3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett besvarades med Ja.

4. Till ordförande för stämman valdes Björn Stenqvist och till sekreterare valdes Edward Hallenborg.

5. Till justerare och rösträknare valdes Sven Björnekull och Peter Hultström

6. Styrelsens årsberättelse föredrogs.

   Ekonomisk rapport i kallelse är justerad enligt Annette Talåsen.
   Advokat arvoden för överklagan av Boo strandväg1 har uppgått till ca: 8.000 kr.

7. Revisionsberättelsen föredrogs av Peter Urhammar. Revisorerna tillstyrkte fastställande av resultat- och balansräkning, samt att styrelsens ledamöter och ordförande beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2006.

8. Stämman beviljade styrelsen och ordförande ansvarsfrihet för 2006.

9. Beslut om arvode på 5.500 kr till styrelse och revisorer.

10. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
    I tur att avgå som ledamöter är Edward Hallenborg samt Klas Grönqvist. Thomas Breziniski avgår i förtid då ett år av mandatperioden kvarstår.
    Till ordinarie ledamöter med en mandatperiod om 2 år omvaldes Klas Grönqvist, samt valdes Lars Söderqvist och Kristina Tulldal.
    Till suppleanter med en mandatperiod om ett år valdes Maria Tholander samt Peeter Marand.

11. Val av revisor samt revisorsuppleant.
    I tur att avgå som revisor är Peter Urhammar.
    I tur att avgå som suppleant är Marie Wirmén.
    Till revisor omvaldes Peter Urhammar med en mandatperiod om 2 år
    Till revisorsuppleant valdes Susanne Göransson med en mandatperiod om 1 år.

12. Val av valberedning.
    Till valberedningen omvaldes Michael Grebner och Benny Söderqvist.

13. Inga anmälda ärenden förekom.

14. Styrelsens ärende föredrogs av Björn Stenqvist och Annette Talåsen.

    14.1 Stadgeändring § 12, höjning av tak för medlemsavgift från 200 kr till 500 kr förordades av styrelsen. Ärendet bifölls på föreningsstämmorna 2004 samt 2006 men behöver bifallas två år i rad för godkännande. Stämman sa Ja.

14.2 Stadgeändring § 15, tidpunkt för ordinarie föreningsstämma föreslås ändras till mars eller april månad. Stämman sa Ja.

14.3 Stadgeändring § 16, tidpunkt för anmälan av ärenden till föreningsstämman föreslås ändras till utgången av februarimånad. Stämman sa Ja.

15. Informationsärenden:
    a. Midsommarfirande 2007 genomförs enligt tradition med Ingegerd samt en projektgrupp rekryterad av valberedningen
    b. Simskolan 2007 genomförs i ny regi men enligt vanligt mönster. Det finns fortfarande behov av assistenter.
       Björn Stenqvist redogjorde för kommunens avsikt att ej fortsättningsvis betala för mätning av badvattenkvalité i Kilsviken. Kostnaderna per säsong bedöms till 6-8.000 kr. Björn fortsätter dialogen med kommunen i detta ärende.
    c. Arbetsdagen 2 juni genomförs enligt tradition. Arbetsuppgifter: bl.a. förlänga med en bryggsektion vid hopptornet (om den hunnits levereras), lägga sand vid badplatsen samt att röjd sly vid elledningarna som ligger på allmänningen skall samlas ihop och avtransporteras.
       Höstens arbetsdag tillsammans med EVF fastställs och förmedlas via separat information.
    d. ETF 70 år. Liten fest under hösten där tre familjer ingår i en projektgrupp som leder arbetet. Björn och Maysan Stenqvist har tagit fram material till en sammanfattning. Bildmaterial som kan tillföras till sammanfattningen kommer att efterfrågas i nästa E-nytt.
    e. Överklagan av bygglov för flerfamiljebostäder, Boo Strandväg 1.
       Länsrätten har fått överklagan från ETF styrelse.
       Polisanmälan mot byggherren för schaktning av mark tillhörande ETF.
       Polisanmälan mot att transporter skett utan medgivande från EVF.
       Grannehörande avs möjlighet att kunna lägga båtar vid en brygga vid stranddelen av tomten har sökts.
    f. Parkeringsbevakning.
       Rationell P-service är kontaktade för uppgiften. ETF skriver såsom markägare avtal med företaget men det är EVF som kommer att förvalta avtalet. Det finns möjlighet att skapa en parkeringszon i hela Eriksvik, men tills vidare kommer p-förbudet att gälla/följas upp längs sträckan Boo Strandväg fram till korsningen Liljevalchs väg ner mot södra bryggan. Båtklubben administrerar egna p-tillstånd. Nacka kommuns ordinarie avgift gäller och den är 250 kr.

16. Övriga ärenden

- Peter Hultström frågade om styrelsens engagemang i frågan om VA –ledningens utbyggnad på Munkkärrsvägen. Peter föredrog ärendet och önskade att en arbetsgrupp skulle startas för att driva ärendet mot kommunen.
  Annette Talåsen föredrog styrelsens syn, att inte företräda enskilda fastigheter utan att de själva får driva ärendet mot kommunen.
  Björn Stenqvist redogjorde för att kommunen är delägare till viss del av Munkkärrsvägens norra del.

17. Mötet avslutades.

Björn Stenqvist
Ordförande

Edward Hallenborg
Sekreterare

Justeras

Sven Björnekull

Peter Hultström

Revisionsberättelse för Eriksviks tomtägarförening avseende verksamhetsår 2006

Som revisorer för Eriksviks tomtägarförening får vi, efter granskning av föreningens räkenskaper och verksamhet för år 2006, avge följande berättelse.

Vi har tagit del av räkenskaperna och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens arbete. Verksamheten har genomförts i enlighet med föreningens stadgar och mål. Den ekonomiska redovisningen har förts med noggrannhet och funnits vara i god ordning.

Verksamheten för år 2006 gav enligt den ekonomiska redovisningen ett överskott på 110.498,73 kr. Föreningens tillgångar uppgick per den 31/12 2006 till 268.634,32 kr och det egna kapitalet till 146.135,32 kr.

Då vi inte funnit något att anmärka på, tillstyrker vi att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen avser.

Saltsjö-Boo, 2007-05-14

Peter Urhammar, revisor

Malin Wahlgren, revisor

2007-04-27

ERIKSVIKS NYTT

FÖRENINGSSTÄMMA DEN 15 MAJ 2007

KALLELSE

Medlemmar i Eriksviks Tomtägareförening Ek. För. kallas härmed till ordinarie föreningsstämma, **tisdagen** den 15 maj 2007
kl.19.00 i Martasalen, Kyrkans Hus i Orminge Centrum, Saltsjö-Boo.

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Fråga om kallelse behörigen skett.
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Föredragning av styrelsens årsberättelse.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2006 års förvaltning.
9. Beslut om arvode till styrelse och revisorer.
10. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
I tur att avgå som ledamöter är: Edward Hallenborg och Klas Grönqvist. Thomas Brzezinski avgår i förtid då ett år av mandatperioden återstår.
I tur att avgå som suppleanter är: Christina Norin-Söderström och Johan Hårleman.
11. Val av revisor och revisorssuppleant.
I tur att avgå som revisor: Malin Wahlgren. I tur att avgå som suppleant: Marie Wirmén
12. Val av valberedning
13. Anmälda ärenden
14. Styrelsens ärenden

14.1 Stadgeändring §12 höjning av tak för medlemsavgift till 500 kr. Ärendet bifölls 2004 samt 2006, men beslut måste fattas på två efter varandra följande föreningsstämmor
14.2 Stadgeändring §15 tidpunkt för ordinarie Föreningsstämma: föreslås ändras till mars eller april månad
14.3 Stadgeändring §16 avseende tidpunkt för anmälan av ärende till Föreningsstämma: föreslås ändras till utgången av februari månad.
15. Informationsärenden
a. Midsommarfirande 2007
b. Simskola 2007
c. Arbetsdag vår och höst 2007
d. ETF 70 år
e. Överklagande av bygglov för flerfamiljsbostäder, Boo Strandväg 1
f. Parkeringsbevakning
16. Övriga ärenden
17. Mötet avslutas

Hjärtligt Välkomna!

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

För Eriksviks Tomtägareförening avseende 2006 års förvaltning.

Styrelsens sammansättning och möten
Styrelsen har under 2006 genomfört 7 st protokollförda möten. För att informera medlemmarna om de pågående förändringarna i Eriksvik och dess närområde hölls ett informationsmöte i Kyrkans Hus, Orminge den 6 november. Utöver detta har styrelsen haft informella kontakter i löpande ärenden samt ett arbetsmöte med Vägföreningen.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Annette Talåsen
Vice ordförande: Klas Grönqvist
Sekreterare: Edward Hallenborg
Kassör: Martin Lindström
Materielförvaltare: Thomas Brzezinski
Suppl: Christina Norin Söderström och Johan Hårleman
Revisorer: Malin Wahlgren och Peter Urhammar
Revisorssuppleant: Marie Wirmén.
Valberedning: Benny Söderqvist, Mikael Grebner och Leif Forsman. Benny Söderqvist har varit sammankallande.

Ekonomisk Rapport

Nedan återfinns resultat och balansräkning i sammandrag. En mer detaljerad ekonomisk rapport kommer att redovisas på föreningsstämma.

Balansräkning	**Utfall 2006**	**Budget 2006**	**Utfall 2005**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	26.101	10.744	15.865
Kortfr. fordran	596	0	0
Kassa	241.937	36.303	24.734
Summa Tillgångar	**268.634**	**47.047**	**40.599**
Skulder			
Eget kapital	192.963	47.047	35.637
Kortfristiga skulder	75.671	0	4.962
Summa EK & Skulder	**268.634**	**47.047**	**40.599**

Resultaträkning	**Budget 2006**	**Budget 2006**	**Utfall 2005**
Intäkter	290.543	83.963	66.070
Direkta kostnader	-23.981	-39.377	-29.196
Personalkostnader	-10.682	-13.300	-12.353
Övriga kostnader	-39.218	-14.755	-14.292
Avskrivningar	-8.961	-5.121	-5.121
Resultat före skatt	**207.701**	**+11.410**	**+5.108**
Skatt på årets resultat	-50.374		
Resultat efter skatt	**157.327**		

Resultatet 2006 har påverkats av en fastighets-reglering som för föreningen innebar en reavinst om 212.980 kr.

Revisionsberättelse kommer att finnas tillgänglig och presenteras på föreningsstämman.

REDOGÖRELSE

Under år 2006 har styrelsen arbetat med följande projekt;

Hemsidan
Sven Björnekull har fortsatt att stötta ETF med hemsidan och uppdatering av densamma.

På badstranden har allt fungerat väl under året. Badvattenkvalitén var vid samtliga mättillfällen godkänd.

Till festplatsen har införskaffats en gräsklippare samt en trädgårdsbod. En av babygungorna har bytts ut.

Arbetsdagen i maj genomfördes i fint väder och tillsammans med många arbetsvilliga medlemmar. Höstarbetsdagen arrangerades tillsammans med Vägföreningen där bl.a. röjning längs vissa vägar genomfördes.

Årets arbetsdag kommer att hållas den 2/6. Vi samlas på festplatsen 10.00.

Medlemsantalet för 2006 uppgick till 187, varav 5 medlemmar är nya.

Valborgseld tändes vid festplatsen den 30 april.

Midsommarfirandet arrangerades med ett glatt och stort deltagande. Ingegerd Green ledde även i år midsommardansen kring stången. För att kunna bibehålla denna tradition behövs intresserade som är beredda att bidra med tid och kraft. Kontakta valberedningen och anmäl intresse!

Simskolan hade 34 deltagare varav 19 barn är boende i Eriksvik. En eloge till Gun-Gun som för sista året i rad genomförde ett utmärkt jobb! Föranmälan till 2007 års simskola kan ske till Maysan Stenqvist antingen via e-mail may.stenqvist@telia.com eller via telefon 08-715 83 11. Glöm inte att ange barnets namn, adress, telefonnummer och ålder. Vi tackar Gun-Gun och hennes assistenter för deras insats det gångna året.

Styrelsen har under året arbetat aktivt för att förhindra en dragning av avloppsledning genom Kilsviken. Vidare har föreningen arbetat aktivt med att bevara miljön i Eriksvik genom att överklaga bygglov för flerfamiljsfastigheter på Boo Strandväg 1 samt verkat för att en detaljplaneläggning av området Gösta Ekmans väg/Enbacken harmonieras med övriga detaljplaner inom Eriksvik.

Styrelsen tackar för det gångna året.

Annette Talåsen, Ordförande