



## Protokoll

1(2)

## Eriksviks Tomtägarförening (ETF) FÖRENINGSTÄMMA

**Datum:** 2024-04-18 kl 14.00

**Plats:** Lekplatsen (korsningen Eriksviksvägen/Gösta Ekmans väg)

**Närvarande:** Se bifogad närvarolista bilaga 1

1. Föreningsstämman öppnad.
2. Godkänd dagordning.
3. Kallelsen har behörigen skett.
4. Val av ordförande Björn Auvinen samt sekreterare Johanna Damberg.
5. Val Justeringsmän Katarina Lindvall och Björn Sandström.
6. Genomgång av verksamhetsberättelse av Ordförande.
7. Resultatrapport presenterades av Kassör Per Gustafsson.
8. Ordförande läste revisor Jakob de Vries (ej närvarande) revisionsberättelse.
9. Styrelsen gavs ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
10. Ordförande redogjorde för budget verksamhetsåret 2024. Ett negativt resultat planeras även 2024 för att upprätthålla föreningens verksamhet.
11. Stämman beslutade att Styrelsens arvoden lämnas oförändrade.
12. Björn Auvinen, Anna Carlsson och Marika Eriksson valdes till ordinarie ledamöter för en tid av 2 år.  
Till Suppleanter valdes Emma Ålund och Björn Sandström för en tid av 1 år.
13. Revisor Jakob De Vries har ett 1 år kvar av de 2 åren han valdes på förra året.  
Revisorsuppleant lämnades vakant.
14. Valberedning lämnades vakant.
15. Anmälda ärenden.  
Motion av Kurt-Åke Kallin gällande åtgärder mot olagligt och olovligt nyttjande av föreningsmark beslutades av stämman att lämnas utan åtgärd. Den som ser felparkerade fordon kontaktar P-service för åtgärd.
16. A) Inget nytt finns att rapportera om Kommunens planarbete. Sedan en tid tillbaka ställde kommunen in planerade möten med Tomtägar förening samt Vägföreningen.



B) De flesta förfrågningar som kommer till Styrelsen från medlemmar avser nedtagning av träd inom skogar som angränsar till fastigheter. För att klassas som träd ska stammen vara minst 10 cm i diameter 1,3 m över markytan. Är stamdiametern mindre klassas det som sly som får röjas utan föreningens godkännande. Rester tas om hand av densamme som röjer.

17. Ordförande tackar medlemmarna för visat intresse och stämman avslutas.

  
Sekreterare  
Johanna Damberg

  
Protokolljusterare  
Björn Sandström

  
Protokolljusterare  
Katarina Lindvall

## ETF - Röstlängd årsstämma 2024-04-18

Namn
J Jakobson
U Wikström
B Sandström
B Auvinen
P Gustafsson
T Lind
A Bengtsson
A Ax
K Lindvall
A Gadnert
A Svedin
G Molin
U Larsson
M Eriksson
A Carlsson
O Damberg
K Waldaeus
Å Köllerström



## FÖRENINGSTÄMMA DEN 21 April 2024

### KALLELSE

Medlemmar i Eriksviks Tomtägarförening Ek. Förening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma, söndagen den 21 April 2024 kl. 14.00 vid lekplatsen i Eriksvik.

### DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Fråga om kallelse behörigen skett.
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Föredragning av verksamhetsberättelse.
7. Ekonomisk rapport - resultat och balansräkning
8. Föredragning av revisionsberättelse.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2023 års förvaltning.
10. a Budget 2024  
b. Föreningsboden
11. Beslut om arvode till styrelse och revisorer. (oförändrat)  
Ordförande: 3000 kr/år  
Styrelseledamot: 2000 kr/år  
Styrelsesuppleant: 1000 kr/år  
Revisor: 500 kr/år
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter. I tur att avgå Björn Auvinen, Jörgen Olsson, Anna Carlsson, Emma Ålund och Björn Sandström.  
Val av 3 st. ledamöter på 2 år  
Val av 2 st suppleanter på 1 år
13. Val av revisor på 2 år och revisorsuppleant på 1 år.
14. Val av valberedning.
15. Anmälda ärenden.
  - a. Motion av Kurt-Åke Kallin - Olagligt och olovligt nyttjande av föreningens mark.
16. Övriga ärenden.
  - a. Kommunens planarbete
  - b. Fällning av träd på föreningens mark
17. Mötet avslutas.

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE

För Eriksviks Tomtägarförening avseende 2023 års förvaltning. Ordinarie årsmöte hölls 24 April. Medlemsantalet uppgick till 136 st (144 st 2022) vid årets utgång.

### Styrelsens sammansättning och arbete

Styrelsen har under året genomfört 4 stycken protokollförda möten. Styrelsen har också haft informella kontakter i löpande ärenden.

Styrelsens sammansättning:

<b>Ordförande:</b>	Björn Auvinen
<b>Vice ordförande:</b>	Anna Carlsson
<b>Sekreterare:</b>	Jörgen Olsson
<b>Kassör:</b>	Per Gustafsson
<b>Ledamot:</b>	Johanna Damberg
<b>Suppleant:</b>	Emma Ålund
<b>Suppleant:</b>	Björn Sandström
<b>Revisor:</b>	Jakob De Vries
<b>Revisorsuppleant:</b>	Vakant
<b>Valberedning:</b>	Vakant

### REDOGÖRELSE

Under år 2023 har styrelsen arbetat med:

**Information** - Via hemsidan, Facebook gruppen och e-post. Informationsbladet E-nytt har publicerats två gånger under året.

**Riskråd** - Ett 10-tal träd tagits ned då de riskerat att rasa in på fastigheter. En del av dessa har blivit angripna av granbarkborren.

**Badstranden** –Stranden med tillhörande brygganläggningar har använts flitigt. Ny flotte till hoppstorn införskaffades. I övrigt har allt fungerat väl under året.

**Lekplatsen** – efter besiktning utfördes mindre underhållsarbeten.

**Gemensamma arbetsdagar** - genomfördes i maj och oktober med mindre uppslutning av medlemmar. Lekplatsen ordnings gjordes och de sedvanliga sysslorna utfördes på badplatsen. Tack till alla som deltog!

Budget	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
Intäkter			
Medlemsavgifter, 700 kr/medlem	100 000	95 700	100 000
Inträdesavgifter, 500 kr/ny medlem	1 000	1 500	2 000
P-avgifter	45 000	12 873	13 000
Uthyrning tält, bord, mark etc.	2 600	1 280	1 500
<b>Summa Intäkter</b>	<b>148 600</b>	<b>111 353</b>	<b>116 500</b>
<u>Förmodade kostnader 2024</u>			
Badplatsens kostnader	- 60 000	- 10 028	- 10 000
Fest-/lekplatsens kostnader	- 10 000	- 3 631	- 15 000
Avskrivningar	-	- 18 325	- 18 325
Arbetsdagar	- 4 000	- 80	- 4 000
Underhåll av våra ytor, träd, klippning	- 50 000	- 43 396	- 45 000
Renovera föreningsboden vid lekplats	-	-	-
Försäkringar, rådgivning (Villaägarnas riksförbund)	- 27 000	- 20 417	- 35 001
Bokföring -externt	- 26 000	- 625	-
Styrelsearvode	- 13 500	- 13 500	- 13 500
Övrigt (utskick, bank, webb, licenser m.m.)	- 10 000	- 13 864	- 15 000
Arbetsgivaravgifter och skatt	- 12 000	- 5 292	- 5 300
Oförutsedda utgifter	- 10 000	-	- 10 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>- 222 500</b>	<b>- 129 158</b>	<b>- 151 126</b>
<b>Resultat</b>	<b>- 73 900</b>	<b>- 17 805</b>	<b>- 34 626</b>

## 15. Anmälda ärenden

Olagligt och olovligt nyttjande av föreningsmark.

### Bakgrund:

Sedan 2016 har ovan nämnda föreningsmark olovligen nyttjas som tillfällig parkering av såväl hantverkare till och boende på fastigheterna Boo Strandväg 12 A & B och 14. Sedan 2021 har den mer eller mindre används som permanent parkering efter att en grusad plan iordningställts.

Efter min anmälan till föreningsstämman 2022 har marken återställts men används fortfarande för uppställning av fordon, byggmateriel och schaktmassor.

Detta har påpekats för styrelsen skriftligen med bilder vid flertal tillfällen men fortgår ändå.

Denna föreningsmark ligger under strandskyddet och där gäller:

Inom strandskyddat område får man **inte**:

- Uppföra ny byggnad, gräva eller på annat sätt förbereda för byggnad. Detta gäller även byggnad som inte är bygglovspliktig, till exempel frigebod.
- Ändra byggnad så att den kan användas till något annat än det ursprungliga ändamålet.
- Utöka den privata zonen genom att, på strandskyddat område, ställa upp utemöbler, sätta upp skylt, **anlägga gräsmatta eller rabatt**.
- Uppföra annan anordning, till exempel staket, brygga, **väg eller parkeringsplats**, som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten **eller försämrar livsvillkoren för växter och djur**.
- Utföra annan åtgärd som kan **förändra livsvillkoren för växter och djur, till exempel muddra, gräva, gödsla eller fälla mer än enstaka träd**.

### Åtgärd:

Att föreningsstämman fattar beslut om lämpliga åtgärder för att stävja olagligt/olovligt nyttjande.

Att om det fortgår fatta beslut om uteslutande av sådan fastighet enligt stadgarna § 6.

Saltsjö-Boo 2023-12-10  
Kurt-Åke Kallin

# Resultaträkning

Eriksviks Tomtägarförening Ek. Förening  
716418-2243

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<strong>Rörelsens intäkter</strong>			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsintäkter	95 700,00	95 700,00	100 800,00
3011 Inträdesintäkter	1 500,00	1 500,00	1 000,00
3019 Intäkter P-avgifter	12 872,80	12 872,80	40 542,40
3100 Hyresintäkt av tält, bord m.m.skattepl	1 280,00	1 280,00	2 680,00
3740 Öres- och kronutjämning	0,40	0,40	0,60
	<u>111 353,20</u>	<u>111 353,20</u>	<u>145 023,00</u>
<strong>Summa rörelsens intäkter</strong>	<strong>111 353,20</strong>	<strong>111 353,20</strong>	<strong>145 023,00</strong>
<strong>Rörelsens kostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter			
4011 Badplatsens kostnader	-10 028,00	-10 028,00	-17 723,00
4015 Lekplatsens kostnader	-3 631,35	-3 631,35	-3 825,00
4017 Underhåll (trädfällning m.m.)	-39 375,00	-39 375,00	-41 437,00
4018 Arbetsdag	-80,00	-80,00	-3 649,80
	<u>-53 114,35</u>	<u>-53 114,35</u>	<u>-66 634,80</u>
Övriga externa kostnader			
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-3 200,00
6072 Repr ej avdr.gill	-5 415,00	-5 415,00	-3 387,00
6150 Trycksaker	-2 733,75	-2 733,75	-3 147,62
6200 Programvaror	-3 948,75	-3 948,75	-3 573,75
6300 Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader (gruppkonto)	-20 417,00	-20 417,00	-23 400,00
6410 Styrelsearvode	-13 500,00	-13 500,00	-13 500,00
6530 Redovisningstjänster	-625,00	-625,00	-25 625,00
6570 Bankkostnader	-966,25	-966,25	-963,70
6992 Övr ej avdr.gill kostn	-800,00	-800,00	0,00
	<u>-48 405,75</u>	<u>-48 405,75</u>	<u>-76 797,07</u>
Personalkostnader			
7010 Lön kollektivanställda	-4 021,00	-4 021,00	-1 600,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-5 292,00	-5 292,00	-4 375,00
	<u>-9 313,00</u>	<u>-9 313,00</u>	<u>-5 975,00</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
7824 Avskrivn markanlägggn	-18 325,00	-18 325,00	-12 475,00
	<u>-18 325,00</u>	<u>-18 325,00</u>	<u>-12 475,00</u>
<strong>Summa rörelsens kostnader</strong>	<strong>-129 158,10</strong>	<strong>-129 158,10</strong>	<strong>-161 881,87</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>	<strong>-17 804,90</strong>	<strong>-17 804,90</strong>	<strong>-16 858,87</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-84,00	-84,00	0,00
	<u>-84,00</u>	<u>-84,00</u>	<u>0,00</u>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>	<strong>-17 888,90</strong>	<strong>-17 888,90</strong>	<strong>-16 858,87</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>	<strong>-17 888,90</strong>	<strong>-17 888,90</strong>	<strong>-16 858,87</strong>
<strong>BERÄKNAT RESULTAT</strong>	<strong>-17 888,90</strong>	<strong>-17 888,90</strong>	<strong>-16 858,87</strong>

# Resultaträkning

Eriksviks Tomtägarförening Ek. Förening  
716418-2243

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Årets bokförda resultat			
8999 Redovisat resultat	-17 888,90	-17 888,90	-16 858,87



# Balansräkning

Eriksviks Tomtägarförening Ek. Förening  
716418-2243

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
<strong>TILLGÅNGAR</strong>				
<strong>Anläggningstillgångar</strong>				
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>				
Byggnader och mark				
1150 Markanläggningar (nya bryggor)	124 750,00	43 875,00	168 625,00	124 750,00
1159 Ack avskrivn markanläggning	-24 950,00	-18 325,00	-43 275,00	-24 950,00
	99 800,00	25 550,00	125 350,00	99 800,00
Inventarier, verktyg och installationer				
1220 Inventarier	164 188,50	0,00	164 188,50	164 188,50
1229 Ack avskrivn inventarier	-164 188,50	0,00	-164 188,50	-164 188,50
	0,00	0,00	0,00	0,00
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>	99 800,00	25 550,00	125 350,00	99 800,00
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>	99 800,00	25 550,00	125 350,00	99 800,00
<strong>Omsättningstillgångar</strong>				
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>				
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	8,00	35,00	43,00	8,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 819,80	-4 211,80	9 608,00	13 819,80
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>	13 827,80	-4 176,80	9 651,00	13 827,80
<strong>Övriga omsättningstillgångar</strong>				
Kassa och bank				
1920 Postgiro	507 622,76	-102 980,10	404 642,66	507 622,76
<strong>Summa övriga omsättningstillgångar</strong>	507 622,76	-102 980,10	404 642,66	507 622,76
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>	521 450,56	-107 156,90	414 293,66	521 450,56
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>	<strong>621 250,56</strong>	<strong>-81 606,90</strong>	<strong>539 643,66</strong>	<strong>621 250,56</strong>
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>				
<strong>Eget kapital</strong>				
<strong>Fritt eget kapital</strong>				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst/förlust	-594 226,43	16 858,87	-577 367,56	-594 226,43
Årets resultat				
2099 Redovisat resultat	16 858,87	1 030,03	17 888,90	16 858,87
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	-577 367,56	17 888,90	-559 478,66	-577 367,56
<strong>Summa eget kapital</strong>	-577 367,56	17 888,90	-559 478,66	-577 367,56

# Balansräkning

Eriksviks Tomtägarförening Ek. Förening  
716418-2243

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder				
2650 Redovisningskonto för moms	-6 921,00	1 947,00	-4 974,00	-6 921,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-4 375,00	-917,00	-5 292,00	-4 375,00
	-11 296,00	1 030,00	-10 266,00	-11 296,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-4 200,00	-700,00	-4 900,00	-4 200,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-28 387,00	63 388,00	35 001,00	-28 387,00
	-32 587,00	62 688,00	30 101,00	-32 587,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-43 883,00	63 718,00	19 835,00	-43 883,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-621 250,56</b>	<b>81 606,90</b>	<b>-539 643,66</b>	<b>-621 250,56</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

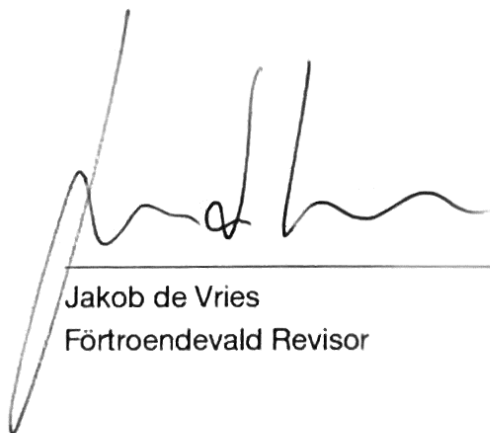
## Revisionsberättelse för Eriksviks Tomtägareförening, ETF, (Org 716418-2243), avseende verksamhetsåret 2023.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Eriksviks Tomtägareförening för år 2023. Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs. Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eriksvik, den 10 April, 2024



---

Jakob de Vries  
Förtroendevald Revisor