



Protokoll

Eriksviks Tomtagareförening (ETF) FÖRENINGSTÄMMA

Datum: 2025-04-27 kl 14.00

Plats: Lekplatsen (korsningen Eriksviksvägen/Gösta Ekmans väg)

Närvarande: Se bifogad närvarolista bilaga 1

1. Föreningsstämman öppnades och föreningens ordförande Björn Auvinen hälsade alla välkomna.
2. Stämman godkände den utskickade dagordningen.
3. Kallelsen fastställdes ha behörigen skett.
4. Till ordförande för stämman valdes Björn Auvinen och till sekreterare Per Gustafsson.
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Björn Sandström och Helene Metz.
6. Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen.
7. Kassör Per Gustafsson redogjorde årets resultat- och balansräkning samt svarade på frågor. ETF hade 170 medlemmar samt 1 stödmedlem i slutet av 2024. Att föreningen fick in 175 medlemsavgifter beror på att medlemmar flyttat under året samt att en medlem som äger flera tomter betalat en avgift per tomt, vilket korrigerats för 2025. Stämman diskuterade hur vi kan få upp medlemsantalet både för ordinarie och stödmedlemmar för att täcka driftskostnaderna för bad- och lekplats samt de allt dyrare trädnedtagningarna. Stämman var överens om att det är ett gemensamt ansvar att informera nya grannar om ETF.
8. Ordförande läste revisor Jakob de Vries (ej närvarande) revisionsberättelse.
9. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
10. Ordförande och kassör redogjorde för budget verksamhetsåret 2025.
I budgeten ligger 100kSEK för åtgärdande av föreningsboden, om vi kan få en arbetsgrupp som kan jobba med den frågan. Om vi borträknar den kostnaden så är budgeten i balans för 2025. Ett förslag från stämman vara att måla om omklädningshytten vid badplatsen. Det täcks av budgeten och det beslutades att frivilliga skall köpa in målarfärg så att vi kan måla den på vårarbetsdagen.
Stämman fastställde budgeten.
11. Stämman beslutade att styrelsens arvoden lämnas oförändrade.
12. Till ordinarie ledamöter för en tid av 2 år valdes
 - Johanna Damberg
 - Emma ÅlundKvar ett år till sedan valet förra året är:
 - Björn Auvinen
 - Anna Carlsson
 - Marika Eriksson

J.M.

DS.

PH

Till suppleanter för en tid av 1 år valdes

- Katarina Lindvall
- Björn Sandström.

13. Till revisor valdes Per Gustafsson

Till revisorssuppleant valdes Annika Ax

14. Valberedning lämnades vakant.

15. Anmälda ärenden.

Motion från Kurt-Åke Kallin gällande upprättande av hundrastgård på föreningens mark. Stämman diskuterade och röstade om förslaget. En majoritet röstade mot förslaget. Styrelsen framförde att det är positivt att medlemmar kommer med förslag, och ser gärna fler.

16. Övriga ärenden.

- Ordförande informerade om kommunens planarbete för grannområdet Solbrinken och hur det påverkar Eriksvik, t ex gällande ökande genomfartstrafik, arbeten på Ringlexsvägen, ökad mängd dagvatten som vi måste ta hand om på vårt område etc.
- Ordförande informerade om den nya större pumpstation som kommunen kommer att ersätta den nuvarande med vid korsningen Eriksviksvägen-Lurbackavägen. Styrelsen har bett kommunen lägga den nya söder om nuvarande placering istället för att ianspråkta den fria ytan norr om, som kommunen ville.
Större pumpstation behövs inte för Eriksvik, utan för att kommunen anslutit Graninge och nu kommer att ansluta Solbrinken. Det innebär också att rör kommer att läggas under lekplatsen och anslutande vägar. Dessutom kommer Eriksviksvägen att grävas upp fram till Gustavsviksvägen.
- Stämmodeltagare diskuterade olovligt utnyttjande av föreningens mark, t ex parkering av bilar på naturmark, samt hur styrelsen agerar på detta. Styrelsen framförde att man måste söka tillstånd för att bruka föreningens mark, och att någon sådan förfrågan inte inkommit för exemplet som togs upp. Styrelsen har anlitat ett parkeringsbolag, och alla kan ringa dem när de ser fordon som bryter mot parkeringsförbudet. Stämman diskuterade att för att värna grannsämjan gör det lämpligen vid återkommande eller längre överträdelser, helst efter att först ha påtalat olägenheten.
- Efter nyttjande av föreningens mark skall den återställas i samråd med styrelsen.
- Alla som har önskemål om något som kan göras för att förbättra vårt område och samhörigheten, t ex målning av omklädningshytten, åtgärda föreningsboden, midsommarfirande etc. uppmanas kontakta styrelsen och engagera sig i arbetsgrupper.

17. Ordförande tackade medlemmarna för visat intresse och stämman avslutades.

Sekreterare



Per Gustafsson

Protokolljusterare



Björn Sandström

Protokolljusterare



Helene Metz

Röstlängd årsmöte 2025-04-27
Eriksviks Tomtägarförening Ek. Förening
716418-2243

Nummer	Namn
1221	Anna Ahlstedt-Carlsson
1220	Adam Borg
1218	Fredrik Kock
1210	Hans Fredriksson
1207	Kurt-Åke Kallin
1240	Björn Sandström
1321	Björn Auvinen
1322	Per Gustafsson
1167	Gustav Molin
1190	Urban Larsson
1867	Anders Bengtsson
1211	Marika Eriksson
1202	Jonas Agartz
1196	Katarina Lindvall
919	Jesper Markström
94	Guy Andersson
1303	Agneta Gadnert
1294	Annika Ax
1863	Rui Chen



FÖRENINGSSTÄMMA DEN 27 April 2025

KALLELSE

Medlemmar i Eriksviks Tomtagäreförening Ek. Förening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma, söndagen den 27 April 2025 kl. 14.00 vid lekplatsen i Eriksvik.

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Fråga om kallelse behörigen skett.
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Föredragning av verksamhetsberättelse.
7. Ekonomisk rapport - resultat och balansräkning
8. Föredragning av revisionsberättelse.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2024 års förvaltning.
10. a Budget 2025
b. Föreningsboden
11. Beslut om arvode till styrelse och revisorer. (oförändrat)
Ordförande: 3000 kr/år
Styrelseledamot: 2000 kr/år
Styrelsesuppleant: 1000 kr/år
Revisor: 500 kr/år
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter. I tur att avgå Per Gustafsson, Johanna Damberg, Emma Ålund och Björn Sandström.
Val av 2 st. ledamöter på 2 år
Val av 2 st suppleanter på 1 år
13. Val av revisor på 2 år och revisorsuppleant på 1 år.
14. Val av valberedning.
15. Anmälda ärenden.
 - a. Motion av Kurt-Åke Kallin – Hundrastgård, se bilaga 1.
16. Övriga ärenden.
 - a. Kommunens planarbete Solbrinken
 - b. Ny pumpstation Eriksviksvägen/Lurbackavägen
 - c. Info - Styrelsens ansvar och agerande vid olovligt nyttjande av föreningsmark

- d. Info - Föreningens ansvar och kostnader för återställande av föreningsmark efter nyttjande
- e. Arbetsgrupper för medlemsintressen och aktiviteter
17. Mötet avslutas.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

För Eriksviks Tomtagäreförening avseende 2024 års förvaltning. Ordinarie årsmöte hölls 21 April. Medlemsantalet uppgick till 169 st (136 st 2023) vid årets utgång.

Styrelsens sammansättning och arbete

Styrelsen har under året genomfört 4 stycken protokollförda möten. Styrelsen har också haft informella kontakter i löpande ärenden.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande:	Björn Auvinen
Vice ordförande:	Anna Carlsson
Sekreterare:	Marika Eriksson
Kassör:	Per Gustafsson
Ledamot:	Johanna Damberg
Suppleant:	Emma Ålund
Suppleant:	Björn Sandström
Revisor:	Jakob De Vries
Revisorsuppleant:	Vakant
Valberedning:	Vakant

REDOGÖRELSE

Under år 2024 har styrelsen arbetat med:

Information - Via hemsidan, Facebook gruppen och e-post. Informationsbladet E-nytt har publicerats två gånger under året.

Riskträd – 4 träd tagits ned då de riskerat att rasa in på fastigheter.

Badstranden –Stranden med tillhörande brygganläggningar har använts flitigt. I övrigt har allt fungerat väl under året.

Lekplatsen – efter besiktning utfördes mindre underhållsarbeten. Bokarna längs Gösta Ekmansväg har hamlats.

Gemensamma arbetsdagar - genomfördes i maj och oktober. Lekplatsen ordnades gjordes

och de sedvanliga sysslorna utfördes på badplatsen.

Tack till alla som deltog!

Sedvanliga sysslor – förvalta föreningens intressen i kontakter med kommunen, ledningsägare och närliggande föreningar. Medlemsadministration, uthyrning och besvara frågor från medlemmar och andra intressenter.

Budget	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025
Intäkter			
Medlemsavgifter, 700 kr/medlem	100 000	123 550	130 000
Inträdesavgifter, 500 kr/ny medlem	2 000	10 000	4 000
P-avgifter	13 000	13 500	13 000
Ränteintäkter	-	2 520	3 000
Uthyrning tält, bord, mark etc.	1 500	1 520	5 000
Summa Intäkter	116 500	151 090	155 000
<u>Förmodade kostnader</u>			
Badplatsens kostnader	- 10 000	- 8 350	- 15 000
Fest-/lekplatsens kostnader	- 15 000	- 43 110	- 15 000
Avskrivningar	- 18 325	- 21 250	- 20 000
Arbetsdagar	- 4 000	- 2 780	- 4 000
Underhåll av våra ytor, träd, klippning	- 45 000	- 28 960	- 45 000
Renovera föreningsboden vid lekplats	-	-	- 100 000
Försäkringar, rådgivning (Villaägarnas riksförbund)	- 35 001	- 35 000	- 8 050
Bokföring -externt	-	-	-
Styrelsearvode	- 13 500	- 13 500	- 13 500
Övrigt (utskick, bank, webb, licenser m.m.)	- 15 000	- 9 230	- 10 000
Arbetsgivaravgifter och skatt	- 5 300	- 7 850	- 10 000
Oförutsedda utgifter	- 10 000	-	- 10 000
Summa kostnader	- 171 126	- 170 030	- 250 550
Resultat	- 54 626	- 18 940	- 95 550

Bilaga 1 – pkt 15a

Motion till ETF:s årsmöte 2025.

Med tanke på det ökande antalet hundägare i området borde det anordnas en större hundrastgård på föreningens mark.

Det finns flera ytor längs Boo Strandväg, Eriksviksvägen och Ringleksvägen som skulle passa för ändamålet.

Uppsättning av staket kan finansieras av utökat parkeringsbevakning året runt samt eventuellt en mindre höjning av medlemsavgiften, eventuellt en kostnad av nyttjande.

Kurt-Åke Kallin

Resultaträkning

Eriksviks Tomtagareförening Ek. Förening
716418-2243

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsintäkter	122 850,00	122 850,00	95 700,00
3011 Inträdesintäkter	10 000,00	10 000,00	1 500,00
3012 Stödmedlemmar	700,00	700,00	0,00
3019 Intäkter P-avgifter	13 495,20	13 495,20	12 872,80
3100 Hyresintäkt av tält, bord m.m.skattepl	1 520,00	1 520,00	1 280,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,14	-0,14	0,40
	148 565,06	148 565,06	111 353,20
Summa rörelsens intäkter	148 565,06	148 565,06	111 353,20
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4011 Badplatsens kostnader	-8 346,66	-8 346,66	-10 028,00
4015 Lekplatsens kostnader	-43 107,70	-43 107,70	-3 631,35
4017 Underhåll (trädgård m.m.)	-28 960,00	-28 960,00	-39 375,00
4018 Arbetsdag	-2 783,55	-2 783,55	-80,00
	-83 197,91	-83 197,91	-53 114,35
Övriga externa kostnader			
6072 Repr ej avdr.gill	0,00	0,00	-5 415,00
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	-229,90	-229,90	0,00
6150 Trycksaker	0,00	0,00	-2 733,75
6200 Programvaror	-6 201,75	-6 201,75	-3 948,75
6300 Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader (gruppkonto)	-35 001,00	-35 001,00	-20 417,00
6410 Styrelsearvode	-13 000,00	-13 000,00	-13 500,00
6420 Revisionsarvode	-500,00	-500,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	0,00	0,00	-625,00
6570 Bankkostnader	-1 995,90	-1 995,90	-966,25
6992 Övr ej avdr.gill kostn	-800,00	-800,00	-800,00
	-57 728,55	-57 728,55	-48 405,75
Personalkostnader			
7010 Lön kollektivanställda	-2 906,00	-2 906,00	-4 021,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-4 942,00	-4 942,00	-5 292,00
	-7 848,00	-7 848,00	-9 313,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
7824 Avskrivn markanlägggn	-21 250,00	-21 250,00	-18 325,00
Summa rörelsens kostnader	-170 024,46	-170 024,46	-129 158,10
Rörelseresultat	-21 459,40	-21 459,40	-17 804,90
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8311 Ränteintäkter från bank	2 520,89	2 520,89	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	2,00	2,00	0,00
	2 522,89	2 522,89	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	-84,00
Resultat efter finansiella poster	-18 936,51	-18 936,51	-17 888,90
Resultat före skatt	-18 936,51	-18 936,51	-17 888,90
BERÄKNAT RESULTAT	-18 936,51	-18 936,51	-17 888,90
Årets bokförda resultat			
8999 Redovisat resultat	-18 936,51	-18 936,51	-17 888,90

Balansräkning

Eriksviks Tomtägareförening Ek. Förening
716418-2243

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark				
1150 Markanläggningar (nya bryggor)	168 625,00	0,00	168 625,00	168 625,00
1159 Ack avskrivn markanläggn	-43 275,00	-21 250,00	-64 525,00	-43 275,00
	125 350,00	-21 250,00	104 100,00	125 350,00
Inventarier, verktyg och installationer				
1220 Inventarier	164 188,50	0,00	164 188,50	164 188,50
1229 Ack avskrivn inventarier	-164 188,50	0,00	-164 188,50	-164 188,50
	0,00	0,00	0,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar	125 350,00	-21 250,00	104 100,00	125 350,00
Summa anläggningstillgångar	125 350,00	-21 250,00	104 100,00	125 350,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	5 726,00	5 726,00	0,00
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	43,00	2,00	45,00	43,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 608,00	5 604,20	15 212,20	9 608,00
Summa kortfristiga fordringar	9 651,00	11 332,20	20 983,20	9 651,00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 Postgiro	404 642,66	-118 662,60	285 980,06	404 642,66
1940 Övriga bankkonton	0,00	202 520,89	202 520,89	0,00
	404 642,66	83 858,29	488 500,95	404 642,66
Summa övriga omsättningstillgångar	404 642,66	83 858,29	488 500,95	404 642,66
Summa omsättningstillgångar	414 293,66	95 190,49	509 484,15	414 293,66
SUMMA TILLGÅNGAR	539 643,66	73 940,49	613 584,15	539 643,66
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst/förlust	-577 367,56	17 888,90	-559 478,66	-577 367,56
Årets resultat				
2099 Redovisat resultat	17 888,90	1 047,61	18 936,51	17 888,90
Summa fritt eget kapital	-559 478,66	18 936,51	-540 542,15	-559 478,66
Summa eget kapital	-559 478,66	18 936,51	-540 542,15	-559 478,66
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	-65 688,00	-65 688,00	0,00

Balansräkning

Eriksviks Tomtägareförening Ek. Förening
716418-2243

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
Övriga skulder				
2650 Redovisningskonto för moms	-4 974,00	1 362,00	-3 612,00	-4 974,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-5 292,00	350,00	-4 942,00	-5 292,00
	-10 266,00	1 712,00	-8 554,00	-10 266,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-4 900,00	4 900,00	0,00	-4 900,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 001,00	-33 801,00	1 200,00	35 001,00
	30 101,00	-28 901,00	1 200,00	30 101,00
Summa kortfristiga skulder	19 835,00	-92 877,00	-73 042,00	19 835,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-539 643,66	-73 940,49	-613 584,15	-539 643,66
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

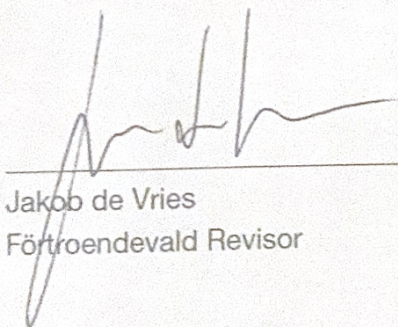
Revisionsberättelse för Eriksviks Tomtägarförening, ETF, (Org 716418-2243),
avseende verksamhetsåret 2024.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Eriksviks Tomtägarförening för år 2024. Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs. Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eriksvik, den 9 Mars, 2025



Jakob de Vries
Förtroendevald Revisor